



Grosseto «Piano operativo, il Comune ci ascolti»

► Zambelli in Grosseto III



«Ora il Comune ci convochi»

Piano operativo Ance chiede chiarezza sui tempi dopo la revoca ai progettisti
Il direttore Carri: «L'apprendiamo dalla stampa. Da molto tempo manca un confronto»

► di Ivan Zambelli

Grosseto Senza piano operativo gli investimenti vanno a rilento. Per questo un incontro con l'amministrazione comunale di Grosseto è necessario secondo l'Ance, l'associazione nazionale che riunisce i costruttori edili.

Perché se l'approvazione definitiva del piano strutturale, pubblicato il 21 gennaio, fa tirare un sospiro di sollievo all'amministrazione comunale e alle forze politiche di maggioranza (leggi sotto), non di meno si è momentaneamente bloccato l'iter del piano operativo comunale, dal momento che è stato risolto il contratto d'incarico per la sua redazione, in essere dal 2018. E trattandosi di uno strumento di pianificazione che mette su carta come, dove e quando si potrà intervenire sulla città, ebbene questo stop temporaneo preoccupa le categorie che a vario titolo ci lavorano. Tra cui appunto i costruttori.

Come commenta Mauro Carri, direttore di Ance Grosseto, «stiamo attendendo da tempo la conclusione del pia-

no operativo, ma questa notizia ci coglie impreparati; anche perché su questo argomento è da molto tempo che manca un confronto con l'amministrazione comunale. Da quanto abbiamo appreso l'iter del Poc è stato interrotto, in quanto i tecnici incaricati hanno rimesso il loro mandato professionale. Questo porterà ad un allungamento dei tempi, che già si sommano a tempistiche pregresse; Ance fa infatti notare che il percorso, tra piano strutturale e piano operativo, parte nel 2018. E ora i tempi si potrebbero ulteriormente dilatare. Perché già di per sé l'iter ha tempistiche complesse, tra fasi di adozione, osservazioni (di solito numerose) e approvazione definitiva; specie se poi gli enti sovraordinati (come la Regione Toscana) avanzano rilievi, contributi o fanno approfondimenti. Come ad esempio per il piano strutturale, quando l'assessore all'urbanistica Fabrizio Rossi lamentava i ritardi (pur confidando di adottare il Poc entro fine 2025). Ritardi che poi si riflettono su chi lavora con gli strumenti urbanistici, torna a

dire Carri facendo notare che «a seguito del termine del Pnrr riteniamo che in genere le amministrazioni comunali possano presentare ulteriori momenti di espansione economica e di consolidamento occupazionale. Cosa vorremmo? Auspichiamo che l'amministrazione convochi la nostra associazione per fare il punto della situazione – risponde Carri – anche con un confronto diretto sui tempi e su quella che può essere la soluzione che intende adottare. Ad esempio – spiega – vorremmo capire meglio le volumetrie previste, dato che dal piano operativo si deducono le linee di sviluppo del nostro territorio. Perché l'alternativa, ad oggi, sono le varianti urbanistiche, che per loro natura sono circoscritte e limitate. In altre parole, senza il Poc gli investimenti sono limitati. «Direi di sì – riconosce Carri – si possono seguire investimenti, ma sono come varianti transitorie. Il Poc che auspichiamo noi è uno strumento che possa delineare un piano di investimenti e di sviluppo, anche più armonioso, per i prossimi anni. Sia pubblici

che privati». Per cui la categoria dei costruttori resta in attesa. «Sicuramente sul piano operativo bisogna accelerare il più possibile, anche perché mi pare quasi certo che questo dovrà essere redatto da nuovi professionisti, cosa che richiederà ulteriore tempo. Bisognerà capire se il lavoro si è solo interrotto o se magari deve ancora iniziare». Insomma, ribadisce Carri, «c'è la necessità di una franca informazione da parte dell'amministrazione».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Nella foto
un operaio
dentro
un cantiere
(Lapresse)

**La progettazione nel 2018
fu affidata a un team
di professionisti
A gennaio la risoluzione
consensuale tra le parti**

**Mauro
Carri**
Direttore
Ance
Grosseto
(foto Bf)



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

151657-IT0047