

Bonus edilizi, i costruttori applaudono alla Soa **Ance**: «Requisito per l'accesso agli incentivi»

Le imprese associate informeranno i committenti sul possesso o la richiesta dell'attestazione



Mauro Carri
Direttore di **Ance Grosseto**

Grosseto Con una nota firmata dal direttore Mauro Carri, in merito ai bonus edilizi **Ance Grosseto** ritiene utile puntualizzare che con il decreto Legge n. 21 di marzo 2022 è stata introdotto, come condizione di accesso agli incentivi fiscali, l'obbligo per le imprese appaltatrici/subappaltatrici di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione Soa (società organismo di attestazione) quando l'importo dei

lavori affidati sia superiore a 516 mila euro.

La norma identifica un periodo transitorio che decorre dal 1° gennaio 2023 al 30 giugno 2023 nel quale le imprese devono essere già in possesso di qualificazione Soa, cioè dimostrino l'avvenuta sottoscrizione di un contratto finalizzato al rilascio dell'attestazione. Dal 1° luglio 2023 i lavori affidati di importo superiore a 516 mila euro potranno essere ese-

Soa

Sta per società organismo di attestazione

guiti solo da imprese in possesso dell'attestazione Soa, pena il mancato riconoscimento delle detrazioni fiscali relative alle spese sostenute successivamente a tale data.

La norma prevede alcune esclusioni, tra cui contratti di appalto in corso di esecuzione al 21 maggio 2022.

Il decreto è convintamente sostenuto dagli imprenditori edili **dell'Ance**, poiché l'affidamento a imprese che

siano in possesso di qualificazione è requisito necessario ai fini dell'accesso agli incentivi fiscali; effettuare tale verifica sarà soprattutto onere e interesse del committente.

Le imprese **dell'Ance Grosseto** adotteranno, comunque, le opportune comunicazioni al fine di informare la committenza – ovvero i tecnici delegati – circa il possesso o l'avvenuta richiesta dell'attestazione.

Secondo **l'Ance Grosseto** questa norma posizionerà ancora di più il mercato degli interventi di ristrutturazione edilizia, cioè rendimento energetico per bonus fiscali, nell'ambito di una chiarezza di rapporti contrattuali e di buona esecuzione dei lavori. ●

