

IL FUTURO DELL'EDILIZIA SECONDO **ANCE**

Buone opportunità di vendita per le tre grandi lottizzazioni

GROSSETO. Se sul mercato immobiliare si registra un calo dei valori, la casa – anche per i grossetani – resta il bene-rifugio per eccellenza. È il punto di vista di chi rappresenta l'interesse di tutti coloro che costituiscono il primo anello della "catena dell'edilizia": i costruttori. «Tant'è che ci aspettiamo – nota **Mauro Carri**, direttore dell'Associazione delle Imprese Edili e **Complementari-Ance** Grosseto – che le tre grandi zone di nuova urbanizzazione possano avere soddisfazione sul mercato». Parliamo della grande lottizzazione

da dieci ettari – il cui cantiere si è aperto a gennaio – su cui sorgerà BorgoNovo, progetto del costruttore **Alessandro Benelli** del Gruppo Benelli che prenderà forma tra via Senese, via Argentina e via El Alaimen; parliamo della lottizzazione Lemarangi, progetto dell'ingegner **Rocco Corsi** per la famiglia Lemarangi, sulla via Senese, giunta ormai a un ottimo punto di esecuzione; e parliamo delle Nuove Residenze Ricasoli progetto residenziale di **Roberto Cappelli**, **Antonio Cappelli** e **Sergio Nobile al Casalone**, lungo via

Alberto Sordi; a esse si aggiungono poi altri interventi, più puntuali e meno consistenti che però sono partiti o hanno le carte in regola per partire in molte zone della città.

I costruttori grossetani, dunque, non vedono nero «anche se – aggiunge Carri, pensando alla categoria che rappresenta – sarebbe opportuno ridurre l'incidenza delle imposte e delle tasse sugli immobili (dall'acquisto dei terreni a quello della materia prima ai costi nella fase di compravendita) e individuare nel comparto dell'edilizia

il settore economico sul quale puntare per la ripresa».

Secondo **Ance** attualmente si assiste a una fase di consolidamento, pur con una ripresa lenta del mercato. «Un certo valore è assicurato – osserva ancora il direttore Carri – dalla cosiddetta "edilizia di sostituzione", cioè degli acquisti con cui si sostituisce un immobile che era già di proprietà, combinata con il mercato dell'usato che ci auguriamo possa continuare a garantire una parziale sicurezza».

Giovanna Mezzana

© RIPRODUZIONE RISERVATA



La lottizzazione Lemarangi sulla via Senese (FOTO AGENZIA BF)

Grosseto Damoka

Casa, valori in picchiata in cinque anni ma se l'appartamento è nuovo ha mercato

Abitare a Grosseto è diventato un sogno per molti. Ma il mercato immobiliare ha subito un crollo. I prezzi sono scesi del 20 per cento in cinque anni. Tuttavia, se l'appartamento è nuovo, ha ancora mercato. Ecco i dati più recenti.

Area	Prezzo medio (€/mq)	Variazione (%)
Centro storico	1.200	-15
Quartiere 1	1.100	-10
Quartiere 2	1.000	-5
Quartiere 3	900	0
Quartiere 4	800	+5
Quartiere 5	700	+10

Buone opportunità di vendita per le tre grandi lottizzazioni

Le tre grandi lottizzazioni (BorgoNovo, Lemarangi, Nuove Residenze Ricasoli) offrono ottime opportunità di vendita. I prezzi sono ancora bassi rispetto al passato, ma la qualità delle costruzioni e la posizione strategica le rendono molto attraenti.