

L'incontro sul Regolamento urbanistico

L'ITER del Regolamento urbanistico di Monte Argentario al centro dell'incontro tenutosi in Comune tra l'assessore all'urbanistica Enzo Turbanti (nella foto) e i tecnici e le associazioni di categoria operanti sul territorio. «E' stato un confronto costruttivo — dice Turbanti — servito a fare il punto sulle problematiche dell'edilizia privata, dell'urbanistica e, più in generale, sul rapporto tra l'ufficio tecnico e gli operatori». L'assessore ha anche fatto sapere che il Regolamento sarà pubblicato oggi sul Burt (Bollettino ufficiale della Regione Toscana). «Poi — sempre Turbanti — partiranno i 45 giorni delle osservazioni che dovranno essere fatte con lo scopo di migliorarlo». Soffermandosi sulla trasparenza che ha caratterizzato la stesura del Regolamento Turbanti spiega che questo, figlio del precedente Piano strutturale, è stato portato avanti attraverso commissioni consiliari e pubblicazioni sul sito internet del Comune e che i cittadini e le associazioni hanno partecipato inviando finora 377 proposte. Stimolato dalle sollecitazioni

dei professionisti presenti in sala, l'assessore ha poi parlato della Relazione paesaggistica semplificata, delle leggi regionali in merito alla regolamentazione dei sottotetti per le quali ha anticipato che l'amministrazione comunale presenterà delle osservazioni d'ufficio. «Io stesso ufficio — ha aggiunto — avendo a disposizione il Piano strutturale del 2002, ha iniziato due avvil al procedimento per la modifica dello stesso, ovvero per la struttura del Golf e per la zona artigianale di Boccadoro, e spera di aggiungerne altri tre o quattro secondo le esigenze del territorio». Significativi sono stati gli interventi del direttore dell'Ance e del rappresentante della Confartigianato che hanno presentato l'attività delle associazioni provinciali. Toccate infine le problematiche relative agli abusi edilizi, a questo proposito è stato chiarito l'iter procedurale sulle demolizioni a seguito di sentenze passate in giudicato e che, sui condoni, la legittimità dell'immobile è peculiare sia per la compravendita che altro.