

Regolamento, maratona in consiglio Su quasi 300 osservazioni accolte una quarantina

FOLLONICA. Ieri, a fine mattinata, stavano discutendo l'osservazione numero 131. Continua il consiglio comunale maratona, dedicato al regolamento urbanistico, tre giorni da venerdì a domenica per discutere tutte le 278 osservazioni pervenute agli uffici comunali.

Una tre giorni pesante per i consiglieri che hanno dovuto approfondire, punto per punto, tutte le richieste avanzate da privati, associazioni, cooperative e partiti politici.

La maggior parte delle osservazioni presentate non sono state accolte; oltre altre sono state parzialmente accolte e accettate in pieno, è presumibile che alla fine ne verranno accettate soltanto una quarantina. Una volta discusse le quasi trecento istanze, il regolamento sarà approvato, anche se solo in parte, rimane fuori ancora tutto lo stralcio riguardante le nuove aree di trasformazione, cioè le nuove urbanizzazioni.

Per questa parte l'amministrazione Baldi ha dichiarato di voler rivedere la perequazione, quella formula attraverso la quale chi costruisce deve, in contraccambio creare qualcosa di utile per la comunità: strade, rotonde, e via di seguito.

Nelle osservazioni sono presenti anche quelle dell'Ance, l'associazione delle imprese edili e complementari della Provincia di Grosseto, e della Cna, la confederazione nazionale dell'artigianato e della piccola e media impresa, che chiedono di rivedere, appunto, la perequazione.

Come dichiarato dal sindaco, Eleonora Baldi, durante la presentazione del regolamento, intenzione dell'amministrazione è quella di riportare gli indici di questo strumento alla situazione attuale di profonda crisi economica,



Foto: G. Baldi

dove già è difficile creare lavoro.

«Per quanto riguarda i nuovi insediamenti - ha dichiarato il sindaco Eleonora Baldi - vogliamo incontrare nuovamente la città: le cose negli ultimi anni sono cambiate e con la crisi economica in corso delle caratteristiche del regolamento non sono in sintonia con i tempi attuali».

«Una di queste cose - ha sottolineato Baldi - è la perequazione; andremo a ridimensionare questo aspetto, visto che, adesso, le condizioni del mercato sono differenti. Rimane inalterata la decisione di far costruire ai privati la nuova strada che unirà Rondelli con Salciaia, così come la realizzazione di piste ciclabili o di parcheggi».

Il sindaco Baldi ha poi dichiarato che il nuovo percorso di questo stralcio di regolamento si concluderà ad inizio anno: a conclusione di questa tre giorni, sarà riportato in adozione, poi ci saranno i 45 giorni per le osservazioni e poi, ancora, il passaggio in commissione, in giunta e, infine, in consiglio comunale.

P. V.

