

L'INTERVENTO

SOTTOTETTI UN ERRORE

di MAURO CARRI*

LA RECENTE modifica all'articolo 58 del regolamento edilizio comunale che ha introdotto sostanziali cambiamenti alla realizzazione dei sottotetti negli immobili residenziali impone un chiarimento. L'associazione non ha dichiarato che la tematica della rivisitazione progettuale e di costruzione dei sottotetti non è stata mai discussa e confrontata con l'Amministrazione, anzi a seguito degli incontri avuti era stata ben conosciuta la posizione dell'Ance, che ha sempre contestato la tempistica e la proposta tecnica di realizzazione studiata dagli uffici, perché le modifiche del regolamento dovevamo sempre seguire l'approvazione del regolamento urbanistico. Questo avrebbe permesso al mercato di adeguarsi alle nuove disposizioni, garantendo contestualmente alle imprese e ai cittadini di effettuare investimenti e transazioni con norme conosciute in congruo anticipo. In merito alle riunioni dell'Osservatorio permanente sul regolamento urbanistico verbalizzammo che la modifica dell'articolo 58, non potendo attendere l'adozione del regolamento urbanistico, riconoscesse almeno un periodo di comporto di sei mesi dalla data di approvazione. Questo avrebbe garantito la dovuta pubblicità, affinché il mercato si adeguasse con la necessaria gradualità. Quindi confermiamo la propria decisa posizione contro ogni procedura costruttiva in abuso alle norme.

