

## ECONOMIA

# "Edilizia, non ritirati numerosi permessi"

Sulla profonda crisi del settore denunciata dall'Ance, interviene l'assessore Moreno Canuti: "E il Comune talvolta fa, fatica a riscuotere gli oneri di urbanizzazione"

Giacomo D'Onofrio

GROSSETO - Le istituzioni prestano orecchio al grido d'allarme lanciato dall'Ance per la crisi pericolosa che sta avvolgendo l'edilizia e provano anche a fare qualche promessa. A partire dal Comune rispetto alla questione del regolamento urbanistico. "I problemi evidenziati dall'Ance - dice l'assessore all'Urbanistica, Moreno Canuti - sono reali, percepibili e concreti. Come Amministrazione sappiamo di dover fare la nostra parte nel fornire gli strumenti urbanistici necessari ad agganciare la ripresa quando questa si manifesterà, ma se oggi a Grosseto non si costruisce quasi più è anche perché la crisi è tale che sta colpendo pesantemente da una parte i possibili acquirenti, dall'altra le imprese". A dimostrare quanto sia profonda questa difficoltà delle aziende Canuti cita il fatto che già dal 2009 "nei nostri uffici restano non ritirati numerosi permessi a costruire. Dico di più - aggiunge - il Comune fatica anche a riscuotere le rate degli oneri di urbanizzazione, tanto che con l'ufficio Finanze abbiamo dovuto aprire in alcuni casi anche dei contenziosi, senza per questo accanirci su imprese che in molti casi si trovano nella oggettiva difficoltà a rispettare le scadenze". Da gennaio ad oggi l'assessore dice di aver registrato una "lieve inversione di tendenza" rispetto al ritiro dei permessi a costruire, "ma occorre vedere se tali richieste riguardino interventi edilizi piccoli o grandi".

Resta, però, la questione del regolamento urbanistico da approvare. I ritardi sono stati accumulati, soprattutto rispetto alle ipotesi fatte negli anni sulla tempistica con cui questo atto, che dà attuazione al piano strutturale, sarebbe approdato in Consiglio comunale. L'assessore Canuti non si sbilancia troppo ("l'ho già fatto più di una volta", sorride), ma un auspicio lo esprime: "Sono certo che nei prossimi giorni (non settimane, giorni) riusciremo a chiudere definitivamente il procedimento e di poter lavorare sulla Vas (Valutazione ambientale strategica, ndr). I tecnici hanno già avviato alcuni confronti preventivi con altri enti, ad esempio sul tema della risorsa idrica, così da essere pronti a portare avanti il lavoro definitivo". "Il Comune - assicura - non si sottrae alle sue responsabilità e sa bene che il regolamento urbanistico, per quanto non possa essere considerato la panacea della crisi economica, è lo strumento per mettere le imprese nelle condizioni di agganciare la ripresa quando verrà, ma a Grosseto la situazione dell'edilizia privata è rallentata anche per effetto determinante della crisi, che strozza gli investimenti e blocca l'attività delle aziende del comparto"