

CRISI

# «L'edilizia non cresce più»

## Sempre meno case da costruire

*Dati negativi. Infortuni: «L'Ance isola chi non è in regola»*

«**P**OCHE OPERE pubbliche, scarsa domanda di edilizia residenziale, una frenata di un 25 per cento per l'edilizia non residenziale e, d'altra parte, un aumento dei costi di costruzione» Il presidente Ance Grosseto, Andrea Brizzi, dipinge con colori cupi la situazione dell'edilizia provinciale, che, tra l'altro, non si discosta molto dal quadro regionale e nazionale. «In Toscana — puntualizza Stefano Varia, presidente regionale Ance — Grosseto è tra le ultime tre province».

**UNA POSIZIONE** non felice, che, per più aspetti, conferma i risultati non incoraggianti emersi nel recente Rapporto Trend elaborato da Cna. «Il

termometro con cui misuriamo la situazione — spiega Brizzi — è la Cassa edile. Qui ci si basa sulle ore lavorate. Se prima queste ore erano in costante crescita, adesso, per la prima volta in 8 anni, la crescita non c'è: abbiamo una flessione di ore lavorate e degli addetti. Secondo la relazione Ance, le imprese iscritte alla Cassa edile grossetana nel periodo aprile

2007-luglio 2007 erano 809, mentre nel periodo aprile 2008-luglio 2008 si sono ridotte a 795: un decremento dell'1,73 per cento. Calo anche tra gli operai iscritti alla Cassa, «passati da 4541 nel periodo aprile 2007-luglio 2007 a 4181 nel periodo aprile 2008-luglio 2008». Emerge un aumento del ricorso al lavoro part-time e una crescita del 24,32 per cento (da gennaio 2007 a gennaio 2008) degli operai stranieri, «il 32 per cento della forza lavoro in edilizia della provincia iscritta alla Cassa edile». Ma torniamo alla crisi.

«**SULLE COSTRUZIONI** residenziali — dice Roberto Massai, vicepresidente Ance Grosseto — influisce la situazione finanziaria del momento, è necessario aspettare. D'altra parte c'è un forte decremento anche negli appalti pubblici e, quindi, anche nella viabilità e questo, per lo più, dipende dagli scarsi finanziamenti statali e dal Patto di stabilità». Idee per uscire dal «buio» vengono proposte dal presidente regionale Varia: il leasing in costruendo e il project financing, dove, grazie alle novità in corso, per gli enti pubblici, «la tempistica di procedura sarà velocizzata». Da Varia arrivano «consigli» per la situazione specifica di Grosseto: «Andare a esplorare altri mercati, l'edilizia pubblica e il turi-

simo». Poi un accenno alla sicurezza sul lavoro. «Abbiamo in programma vari incontri in Toscana — spiega — saremo anche a Grosseto. L'Ance ha fatto una scelta importante: fuori

dall'associazione chi non è regolare». Infine, viabilità, con l'autostrada Livorno-Civitavecchia. «Siamo vicini — spiega Antonio Bargone in qualità di rappresentante della Sat — all'ap-

provazione del progetto preliminare avanzato. Seguirà il progetto definitivo esecutivo. Se ci saranno modifiche per velocizzare i tempi arriveremo al 2010, altrimenti 2011, poi circa 4 anni per i lavori».

Deborah Santini

**NUMERI**  
**Le imprese iscritte calano dell'1,73%**  
**Così come gli operai impiegati**

LA NAZIONE

4 ottobre 2008