

Direzione Affari Economici e Centro Studi

## INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE: AGGIORNAMENTO A NOVEMBRE 2015

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari a 106,6 nel mese di novembre 2015 (base 2010=100), evidenzia un aumento dello 0,5% nel confronto con l'analogo mese dell'anno precedente.

Complessivamente, nei primi undici mesi del 2015, l'indice cresce, complessivamente, dello 0,4% su base annua.

### Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

| Mesi               | 2014         | 2015    | var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente |            |            |            |             |      |
|--------------------|--------------|---------|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|------|
|                    |              |         | 2010                                                    | 2011       | 2012       | 2013       | 2014        | 2015 |
| Gennaio            | 105,7        | 106,2   | -0,5                                                    | 3,8        | 2,5        | 1,0        | -0,2        | 0,5  |
| Febbraio           | 105,9        | 106,0   | -0,2                                                    | 3,5        | 2,9        | 1,0        | -0,3        | 0,1  |
| Marzo              | 105,5        | 106,0   | 0,3                                                     | 3,7        | 2,5        | 0,8        | -0,5        | 0,5  |
| Aprile             | 105,7        | 105,9   | 1,9                                                     | 2,3        | 2,7        | 0,4        | -0,2        | 0,2  |
| Maggio             | 105,6        | 106,0   | 1,9                                                     | 2,4        | 2,6        | 0,7        | -0,7        | 0,4  |
| Giugno             | 105,7        | 106,0   | 1,9                                                     | 2,9        | 2,1        | 0,6        | -0,4        | 0,3  |
| Luglio             | 106,1        | 106,8   | 2,1                                                     | 2,9        | 2,0        | 0,7        | 0,0         | 0,7  |
| Agosto             | 106,4        | 106,9   | 2,1                                                     | 2,9        | 1,8        | 0,9        | 0,2         | 0,5  |
| Settembre          | 106,3        | 106,9   | 2,2                                                     | 2,9        | 2,0        | 0,7        | 0,0         | 0,6  |
| Ottobre            | 106,1        | 106,6   | 2,0                                                     | 3,0        | 2,1        | 0,3        | 0,1         | 0,5  |
| Novembre           | 106,1        | 106,6 * | 2,0                                                     | 3,1        | 2,0        | 0,4        | 0,1         | 0,5  |
| Dicembre           | 106,2        |         | 2,1                                                     | 3,0        | 2,0        | 0,3        | 0,3         |      |
| <b>Media annua</b> | <b>106,0</b> |         | <b>1,5</b>                                              | <b>3,0</b> | <b>2,3</b> | <b>0,7</b> | <b>-0,1</b> |      |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'aumento del mese di novembre 2015 registrato dall'indice generale è totalmente dovuto all'incremento rilevato nel costo della manodopera, mentre per i materiali, i trasporti e i noli si registrano flessioni rispetto allo stesso mese del 2014.

Il costo della manodopera segna un aumento tendenziale dell'1,5%, a fronte di una diminuzione dell'1% dell'indice relativo al costo dei materiali e di un calo dello 0,6% per i trasporti e i per i noli.

All'interno del gruppo materiali, i decrementi maggiori si registrano ancora nei metalli (-10,4% rispetto allo stesso mese del 2014). Gli aumenti più consistenti si registrano, invece, nell'indice relativo al costo del materiale e apparecchiature elettriche, in crescita tendenziale del 4,4% a novembre 2015.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - (base 2010=100)-  
Mano d'opera**

|                    | <b>2014</b>  | <b>2015</b> | <i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> |             |             |             |             |             |
|--------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                    |              |             | <b>2010</b>                                                    | <b>2011</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> |
| Gennaio            | 106,8        | 107,8       | 0,5                                                            | 4,6         | 2,9         | 0,9         | 0,1         | 0,9         |
| Febbraio           | 106,8        | 107,8       | 0,5                                                            | 4,6         | 2,9         | 0,9         | 0,1         | 0,9         |
| Marzo              | 106,8        | 107,8       | 0,7                                                            | 4,6         | 2,7         | 0,9         | 0,1         | 0,9         |
| Aprile             | 106,8        | 107,8       | 2,8                                                            | 2,6         | 2,6         | 0,9         | 0,1         | 0,9         |
| Maggio             | 106,8        | 107,8       | 2,9                                                            | 2,6         | 2,5         | 0,9         | 0,1         | 0,9         |
| Giugno             | 106,8        | 107,8       | 2,7                                                            | 2,8         | 2,3         | 0,9         | 0,1         | 0,9         |
| Luglio             | 107,9        | 109,5       | 2,7                                                            | 2,8         | 2,3         | 0,9         | 1,1         | 1,5         |
| Agosto             | 107,9        | 109,5       | 2,9                                                            | 2,6         | 2,3         | 1,0         | 1,0         | 1,5         |
| Settembre          | 107,9        | 109,5       | 2,9                                                            | 2,8         | 2,1         | 1,0         | 1,0         | 1,5         |
| Ottobre            | 107,9        | 109,5       | 2,7                                                            | 2,8         | 2,5         | 0,7         | 1,0         | 1,5         |
| Novembre           | 107,9        | 109,5 *     | 2,7                                                            | 2,9         | 2,6         | 0,5         | 1,0         | 1,5         |
| Dicembre           | 107,9        |             | 2,7                                                            | 2,9         | 2,6         | 0,5         | 1,0         |             |
| <b>Media annua</b> | <b>107,4</b> |             | <b>2,1</b>                                                     | <b>3,2</b>  | <b>2,5</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,7</b>  |             |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) -Materiali**

|                    | 2014         | 2015    | var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente |            |            |            |             |      |
|--------------------|--------------|---------|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|------|
|                    |              |         | 2010                                                    | 2011       | 2012       | 2013       | 2014        | 2015 |
| Gennaio            | 104,1        | 103,9   | -2,3                                                    | 2,5        | 2,2        | 1,1        | -0,6        | -0,2 |
| Febbraio           | 104,5        | 103,5   | -1,4                                                    | 2,2        | 2,7        | 1,2        | -0,8        | -1,0 |
| Marzo              | 103,7        | 103,5   | -0,5                                                    | 2,7        | 2,1        | 0,5        | -1,0        | -0,2 |
| Aprile             | 104,0        | 103,4   | 0,4                                                     | 2,0        | 2,5        | -0,2       | -0,7        | -0,6 |
| Maggio             | 103,8        | 103,5   | 0,5                                                     | 2,2        | 2,3        | 0,4        | -1,6        | -0,3 |
| Giugno             | 104,1        | 103,5   | 0,6                                                     | 3,1        | 1,5        | 0,2        | -1,0        | -0,6 |
| Luglio             | 103,8        | 103,2   | 1,0                                                     | 3,0        | 1,3        | 0,5        | -1,1        | -0,6 |
| Agosto             | 104,3        | 103,5   | 0,9                                                     | 3,3        | 0,9        | 0,9        | -0,9        | -0,8 |
| Settembre          | 104,2        | 103,5   | 1,1                                                     | 2,8        | 1,5        | 0,4        | -1,1        | -0,7 |
| Ottobre            | 103,8        | 102,6   | 0,9                                                     | 3,1        | 1,5        | -0,1       | -0,9        | -1,2 |
| Novembre           | 103,6        | 102,6 * | 1,1                                                     | 3,1        | 1,2        | 0,3        | -1,1        | -1,0 |
| Dicembre           | 103,8        |         | 1,1                                                     | 2,9        | 1,4        | 0,1        | -0,8        |      |
| <b>Media annua</b> | <b>104,0</b> |         | <b>0,3</b>                                              | <b>2,8</b> | <b>1,7</b> | <b>0,5</b> | <b>-1,0</b> |      |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Materiali**  
var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

|                                          | Media<br>annua 2014 | Gennaio<br>2015 | Febbraio<br>2015 | Marzo<br>2015 | Aprile<br>2015 | Maggio<br>2015 | Giugno<br>2015 | Luglio<br>2015 | Agosto<br>2015 | Settembre<br>2015 | Ottobre<br>2015 | Novembre<br>2015* |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Materiali</b>                         | <b>-1,0</b>         | <b>-0,2</b>     | <b>-1,0</b>      | <b>-0,2</b>   | <b>-0,6</b>    | <b>-0,3</b>    | <b>-0,6</b>    | <b>-0,6</b>    | <b>-0,8</b>    | <b>-0,7</b>       | <b>-1,2</b>     | <b>-1,0</b>       |
| Inerti                                   | 1,6                 | 0,6             | -0,7             | 0,7           | -0,5           | -1,9           | -1,5           | -0,7           | 2,3            | -0,9              | -0,3            | -2,5              |
| Leganti                                  | -1,2                | -2,4            | -1,7             | -1,4          | -0,7           | -0,7           | -1,7           | -1,0           | -0,4           | 0,2               | -0,2            | -0,4              |
| Laterizi e prodotti in calcestruzzo      | -1,9                | -2,9            | -3,7             | -3,7          | -2,5           | -1,9           | -0,8           | -0,5           | 0,1            | -0,7              | -0,7            | -0,1              |
| Pietre naturali e marmi                  | 1,1                 | 1,8             | 0,1              | -1,1          | -0,5           | -1,1           | -0,5           | 0,3            | 0,0            | 0,3               | -0,5            | -0,6              |
| Legnami                                  | 3,3                 | 2,8             | -0,8             | -2,3          | -0,6           | -0,7           | -5,8           | -3,0           | -1,2           | -2,1              | -6,0            | -3,2              |
| Metalli                                  | -4,9                | -8,9            | -8,5             | -6,2          | -5,6           | -2,3           | -2,9           | -6,0           | -10,3          | -9,8              | -11,1           | -10,4             |
| Rivestimenti e pitture                   | 0,8                 | 0,7             | 1,6              | -0,8          | -2,2           | 0,2            | -1,7           | 1,2            | 0,7            | 2,4               | -0,2            | 0,3               |
| Infissi                                  | -2,6                | 1,4             | 0,0              | 3,8           | 2,8            | 1,8            | 1,7            | 0,9            | 0,3            | -0,2              | 0,1             | 0,3               |
| Apparecchiature idro-sanitarie           | 0,9                 | 0,7             | 0,9              | 0,2           | 0,3            | 0,6            | 1,0            | 1,1            | 1,8            | 2,6               | 2,0             | 2,2               |
| Impianto di riscaldamento                | 0,0                 | 0,7             | 1,8              | 2,1           | 1,9            | -0,3           | -2,3           | -2,2           | -1,9           | 1,4               | -1,2            | -1,8              |
| Materiale ed appar.elettriche            | -0,2                | 2,0             | -0,2             | 0,6           | 0,6            | 1,5            | 2,8            | 4,3            | 4,9            | 4,5               | 4,9             | 4,4               |
| Impermeabilizzazione, isolamento termico | 12,3                | 13,7            | 7,8              | 3,0           | -2,0           | -2,4           | -2,2           | -2,5           | -2,8           | -1,9              | -3,0            | -2,4              |
| Impianti di sollevamento                 | -0,9                | 2,1             | -1,5             | -1,5          | -1,5           | -1,5           | -1,5           | -1,5           | -1,5           | -1,5              | -1,5            | -1,5              |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) - Trasporti**

|                    | 2014         | 2015    | <i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> |            |            |            |            |      |
|--------------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------|
|                    |              |         | 2010                                                           | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       | 2015 |
| Gennaio            | 111,3        | 111,0   | 0,3                                                            | 7,3        | 1,5        | 2,5        | 0,3        | -0,3 |
| Febbraio           | 111,3        | 111,0   | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,6        | 0,3        | -0,3 |
| Marzo              | 111,3        | 111,0   | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,9        | 0,0        | -0,3 |
| Aprile             | 111,3        | 110,6   | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,9        | 0,0        | -0,6 |
| Maggio             | 111,3        | 110,6   | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,9        | 0,0        | -0,6 |
| Giugno             | 111,3        | 110,6   | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,9        | 0,0        | -0,6 |
| Luglio             | 111,3        | 110,6   | 1,1                                                            | 6,9        | 3,0        | 0,9        | 0,0        | -0,6 |
| Agosto             | 111,3        | 110,6   | 1,1                                                            | 6,9        | 3,4        | 0,5        | 0,0        | -0,6 |
| Settembre          | 111,4        | 110,6   | 1,6                                                            | 7,0        | 2,8        | 0,5        | 0,1        | -0,7 |
| Ottobre            | 111,4        | 110,7   | 1,6                                                            | 7,0        | 2,8        | 0,5        | 0,1        | -0,6 |
| Novembre           | 111,4        | 110,7 * | 1,6                                                            | 7,0        | 2,8        | 0,5        | 0,1        | -0,6 |
| Dicembre           | 111,4        |         | 1,6                                                            | 7,0        | 2,8        | 0,5        | 0,1        |      |
| <b>Media annua</b> | <b>111,3</b> |         | <b>0,9</b>                                                     | <b>7,1</b> | <b>3,0</b> | <b>0,9</b> | <b>0,0</b> |      |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli**

|                    | 2014         | 2015    | <i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> |            |            |            |            |      |
|--------------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------|
|                    |              |         | 2010                                                           | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       | 2015 |
| Gennaio            | 109,8        | 109,5   | 0,8                                                            | 3,7        | 4,0        | 3,6        | 0,2        | -0,3 |
| Febbraio           | 109,8        | 109,5   | 1,3                                                            | 3,1        | 4,7        | 3,0        | 0,1        | -0,3 |
| Marzo              | 109,8        | 109,5   | 1,3                                                            | 3,1        | 6,6        | 1,5        | -0,2       | -0,3 |
| Aprile             | 109,8        | 109,5   | 2,5                                                            | 2,0        | 6,6        | 1,5        | -0,2       | -0,3 |
| Maggio             | 109,8        | 109,5   | 2,7                                                            | 1,8        | 6,6        | 1,5        | -0,2       | -0,3 |
| Giugno             | 109,8        | 109,5   | 2,7                                                            | 1,8        | 6,6        | 1,5        | -0,2       | -0,3 |
| Luglio             | 110,1        | 109,8   | 3,8                                                            | 2,2        | 5,8        | 0,7        | 0,3        | -0,3 |
| Agosto             | 110,4        | 109,8   | 3,8                                                            | 2,2        | 6,0        | 0,5        | 0,5        | -0,5 |
| Settembre          | 110,5        | 109,8   | 3,9                                                            | 2,3        | 5,9        | 0,5        | 0,6        | -0,6 |
| Ottobre            | 110,5        | 109,8   | 3,5                                                            | 2,3        | 5,9        | 0,5        | 0,6        | -0,6 |
| Novembre           | 110,5        | 109,8 * | 3,4                                                            | 4,6        | 3,6        | 0,5        | 0,6        | -0,6 |
| Dicembre           | 110,5        |         | 3,4                                                            | 4,6        | 3,6        | 0,5        | 0,6        |      |
| <b>Media annua</b> | <b>110,1</b> |         | <b>2,8</b>                                                     | <b>2,8</b> | <b>5,4</b> | <b>1,3</b> | <b>0,3</b> |      |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione di  
un fabbricato residenziale  
(base 2010=100)**

|                  | <b>Indice</b> | <i>var. % rispetto allo<br/>stesso periodo<br/>dell'anno precedente</i> |
|------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2000             | 74,4          |                                                                         |
| 2001             | 76,1          | 2,3                                                                     |
| 2002             | 79,1          | 3,9                                                                     |
| 2003             | 81,5          | 3,0                                                                     |
| 2004             | 84,9          | 4,2                                                                     |
| 2005             | 88,2          | 3,9                                                                     |
| 2006             | 90,7          | 2,8                                                                     |
| 2007             | 94,0          | 3,6                                                                     |
| 2008             | 97,6          | 3,8                                                                     |
| 2009             | 98,5          | 0,9                                                                     |
| 2010             | 100,0         | 1,5                                                                     |
| 2011             | 103,0         | 3,0                                                                     |
| 2012             | 105,4         | 2,3                                                                     |
| 2013             | 106,1         | 0,7                                                                     |
| 2014             | 106,0         | -0,1                                                                    |
| 2015             |               |                                                                         |
| <i>gennaio</i>   | 106,2         | 0,5                                                                     |
| <i>febbraio</i>  | 106,0         | 0,1                                                                     |
| <i>marzo</i>     | 106,0         | 0,5                                                                     |
| <i>aprile</i>    | 105,9         | 0,2                                                                     |
| <i>maggio</i>    | 106,0         | 0,4                                                                     |
| <i>giugno</i>    | 106,0         | 0,3                                                                     |
| <i>luglio</i>    | 106,8         | 0,7                                                                     |
| <i>agosto</i>    | 106,9         | 0,5                                                                     |
| <i>settembre</i> | 106,9         | 0,6                                                                     |
| <i>ottobre</i>   | 106,6         | 0,5                                                                     |
| <i>novembre*</i> | 106,6         | 0,5                                                                     |

*\* dato provvisorio*

*Elaborazione Ance su dati Istat*

29 gennaio 2016