

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE APRILE – GIUGNO 2011

L'indice generale Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) è risultato pari a 117,2 nel mese di aprile 2011, a 117,4 a maggio e a 117,8 a giugno. Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, **gli incrementi sono stati del 3% ad aprile, del 3,2% a maggio e del 3,7% il mese successivo.**

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) - Indice generale

	2010	2011	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2009	2010	2011
Gennaio	111,7	116,8	4,2	-0,4	4,6
Febbraio	111,7	116,9	3,5	-0,2	4,7
Marzo	111,9	117,2	3,2	0,2	4,7
Aprile	113,8	117,2	2,6	2,0	3,0
Maggio	113,8	117,4	2,1	1,9	3,2
Giugno	113,6	117,8 *	-1,1	1,8	3,7 *
Luglio	113,6		-1,2	2,0	
Agosto	113,8		-1,0	2,1	
Settembre	113,9		-0,9	2,2	
Ottobre	113,9		-0,2	2,1	
Novembre	113,9		0,4	2,2	
Dicembre	114,0		0,3	2,2	
Media	113,3		0,9	1,5	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Nel periodo considerato la crescita tendenziale dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è stata determinata da **aumenti più sostenuti della componente materiali e da dinamiche relativamente più moderate degli indici relativi a manodopera e trasporti e noli.**

Nel secondo trimestre dell'anno, l'indice di costo relativo alla **manodopera** mostra incrementi tendenziali del 2,5%% nei mesi di aprile e maggio 2011 e del 2,8% a giugno.

La componente dei **materiali** registra aumenti di intensità crescente, dal 3,8% di aprile, al 4,3% di maggio e al 5,3% a giugno (rispetto agli stessi mesi del 2010).

La crescita coinvolge quasi tutte le categorie di materiali ad eccezione degli inerti, dei leganti e delle pietre naturali e marmi.

I maggiori incrementi tendenziali si registrano per gli infissi (+12% nei mesi di aprile e giugno 2011 e +11,7% a maggio), del materiale elettrico e dell'isolamento termico (con aumenti mensili tendenziali compresi tra il 6% e l'8%) e dei metalli (+3,1% ad aprile; +6,1% a maggio e +12,1% a giugno 2011).

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) - Manodopera

	2010	2011	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2009	2010	2011
Gennaio	116,0	121,4	6,8	0,4	4,7
Febbraio	116,0	121,4	6,7	0,4	4,7
Marzo	116,2	121,6	6,6	0,6	4,6
Aprile	118,7	121,7	6,6	2,8	2,5
Maggio	118,8	121,8	6,6	2,9	2,5
Giugno	118,8	122,1 *	2,3	2,7	2,8 *
Luglio	118,8		2,3	2,7	
Agosto	119,0		2,3	2,9	
Settembre	119,0		2,3	2,9	
Ottobre	119,0		2,2	2,7	
Novembre	119,0		2,1	2,6	
Dicembre	119,0		2,1	2,6	
Media	118,2		4,1	2,2	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) - Materiali

	2010	2011	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2009	2010	2011
Gennaio	104,8	109,6	0,5	-2,0	4,6
Febbraio	104,7	109,8	-1,1	-1,4	4,9
Marzo	105,0	110,3	-1,9	-0,6	5,0
Aprile	106,2	110,2	-3,2	0,7	3,8
Maggio	106,0	110,6	-4,3	0,4	4,3
Giugno	105,6	111,2 *	-6,4	0,4	5,3 *
Luglio	105,4		-6,3	0,6	
Agosto	105,6		-5,9	0,7	
Settembre	106,0		-5,5	0,8	
Ottobre	105,8		-3,7	0,9	
Novembre	105,8		-2,2	1,2	
Dicembre	106,1		-2,3	1,4	
Media	105,6		-3,6	0,3	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale (base 2005=100) - Materiali**
var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	<i>aprile 2011</i>	<i>maggio 2011</i>	<i>giugno 2011*</i>
Materiali	3,8	4,3	5,3
Inerti	-0,5	-1,1	-0,3
Leganti	-1,3	-0,8	0,0
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	3,2	3,7	3,8
Pietre naturali e marmi	0,1	-0,8	-0,2
Legnami	1,9	3,4	2,5
Metalli	3,1	6,1	12,1
Rivestimenti e pitture	3,3	1,9	3,3
Infissi	12,0	11,7	12,0
Apparecchiature idro-sanitarie	1,9	1,9	1,6
Impianto di riscaldamento	0,0	0,1	0,0
Materiale ed appar.elettriche	6,5	6,4	6,1
Impermeabilizzazione, isolamento termico	6,7	7,5	7,6
Impianti di sollevamento	1,6	2,4	2,4

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

Per la componente dei **trasporti e noli** l'aumento si è attestato al 3,2% ad aprile 2011 e al 3% nei due mesi successivi nel confronto con i periodi analoghi del 2010.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2005=100) - Trasporti e noli**

	2010	2011	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>		
			2009	2010	2011
Gennaio	116,4	121,7	3,7	0,7	4,6
Febbraio	116,9	121,7	3,7	1,1	4,1
Marzo	116,9	121,7	3,7	1,1	4,1
Aprile	117,9	121,7	3,7	2,0	3,2
Maggio	118,1	121,7	2,9	2,2	3,0
Giugno	118,1	121,7	2,4	2,2	3,0
Luglio	119,0		-0,1	3,1	
Agosto	119,0		-0,1	3,1	
Settembre	119,2		-0,1	3,1	
Ottobre	119,2		0,2	3,0	
Novembre	119,2		0,5	2,9	
Dicembre	119,2		0,5	2,9	
Media	118,3		1,7	2,3	

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

6 ottobre 2011