



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

I-III trimestre 2009

L'Istituto nazionale di statistica avvia la diffusione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolato utilizzando come base di riferimento l'anno 2005, coerentemente con quanto stabilito dal Regolamento comunitario sulle statistiche economiche congiunturali. Il passaggio alla nuova base ha implicato una revisione del sistema di calcolo degli indicatori; le principali caratteristiche dei nuovi indici sono descritte nella nota informativa allegata. Le nuove serie degli indici dei costi di costruzione calcolati a frequenza mensile sono disponibili sulla banca dati <http://con.istat.it>; in questa nota vengono presentate e commentate le medie trimestrali degli indici.

Sulla base degli elementi finora disponibili, nel terzo trimestre del 2009 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2005 = 100, ha registrato una variazione di meno 0,1 per cento rispetto al trimestre precedente e di meno 1,0 per cento rispetto al terzo trimestre del 2008.

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100).
I-III trimestre 2009 (variazioni percentuali)

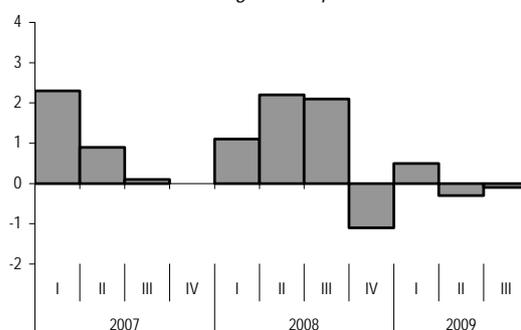
Periodo	Variazioni percentuali	
	Rispetto al periodo precedente	Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
I trim 2009	+0,5	+3,6
II trim 2009	-0,3	+1,2
III trim 2009	-0,1	-1,0

Direzione centrale comunicazione
ed editoria
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

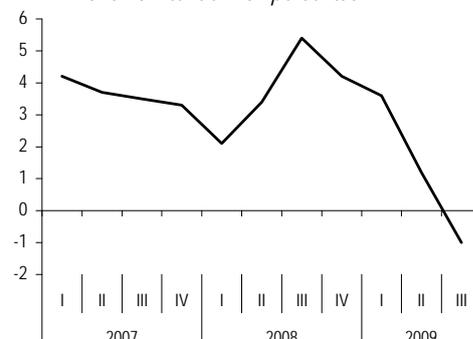
Informazioni e chiarimenti
Servizio statistiche congiunturali
sull'attività dell'industria
Roma, via Torino 6 - 00184

Valerio De Santis
tel. +39 06 4673.4194
Sylvain Romano
tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Gli indici di gruppo del terzo trimestre del 2009 hanno registrato, rispetto al trimestre precedente, un incremento dello 0,1 per cento per la *Mano d'opera* e diminuzioni dello 0,5 per cento per i *Materiali* e dello 0,2 per cento per i *Trasporti e noli*. Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, il costo della *Mano d'opera* è aumentato del 2,3 per cento, mentre quello dei *Materiali* è diminuito del 5,9 per cento e quello dei *Trasporti e noli* ha segnato una variazione di meno 0,1 per cento.

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) per gruppi e categorie di costo. I-III trimestre 2009 (variazioni percentuali)

Gruppi Categorie	Variazioni percentuali					
	Rispetto al periodo precedente			Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
	I trim 09	II trim 09	III trim 09	I trim 09	II trim 09	III trim 09
	IV trim 08	I trim 09	II trim 09	I trim 08	II trim 08	III trim 08
Mano d'opera	+1,7	+0,1	+0,1	+6,7	+5,2	+2,3
Operaio specializzato	+1,7	+0,1	+0,1	+7,0	+5,3	+2,4
Operaio qualificato	+1,8	+0,1	+0,1	+6,7	+5,1	+2,4
Operaio comune	+1,6	0,0	+0,1	+6,3	+4,8	+2,1
Materiali	-1,3	-0,8	-0,5	-0,8	-4,6	-5,9
Inerti	-0,8	-0,2	+0,5	+0,9	-0,2	-0,3
Leganti	-0,4	-0,3	+0,1	+1,7	+0,8	0,0
Laterizi e prod. in calcestruzzo	+1,4	-1,4	-2,4	-2,3	-2,7	-3,5
Pietre naturali e marmi	+0,2	-0,5	-1,2	-1,0	-1,8	-0,8
Legnami	+0,3	0,0	-0,1	+1,9	+1,8	+0,5
Metalli	-11,2	-3,7	-0,2	-13,6	-33,2	-36,0
Rivestimenti e pitture	+0,3	+0,1	-0,3	+1,2	+0,6	-0,1
Infissi	-0,4	-0,5	+0,1	-0,3	-1,0	-0,9
Apparecchiature idrico- sanitarie	-0,2	+0,8	+0,9	+2,8	+3,1	+1,6
Impianto di riscaldamento	+1,0	+0,6	-0,6	+2,7	+2,9	+1,4
Materiale ed appar. elettriche	-4,5	-2,2	-0,6	-2,5	-5,0	-6,9
Impermeabilizzazioni, isolam.	+0,4	-0,5	+0,5	+4,2	+3,4	+2,0
Impianti di sollevamento	-2,9	+0,6	-3,1	+13,4	+10,2	+5,6
Trasporti e noli	+0,3	0,0	-0,2	+3,7	+3,0	-0,1
Trasporti	-0,7	0,0	0,0	+3,1	+2,3	-0,9
Noli	+0,6	0,0	-0,2	+3,8	+3,2	+0,3
Indice generale	+0,5	-0,3	-0,1	+3,6	+1,2	-1,0

All'interno del gruppo dei materiali, nel terzo trimestre le diminuzioni congiunturali più ampie riguardano gli *Impianti di sollevamento* (meno 3,1 per cento) e i *Laterizi e prodotti in calcestruzzo* (meno 2,4 per cento). Risultano in aumento i costi di *Apparecchiature idrico-sanitarie* (più 0,9 per cento) e *Inerti* e *Impermeabilizzazioni, isolamento termico* (più 0,5 per cento per entrambi). In termini tendenziali, le diminuzioni più marcate si registrano per le categorie *Metalli* (meno 36,0 per cento), *Materiale ed apparecchiature elettriche* (meno 6,9 per cento) e *Laterizi e prodotti in calcestruzzo* (meno 3,5 per cento). Gli incrementi tendenziali maggiori riguardano gli *Impianti di sollevamento* (più 5,6 per cento) e *Impermeabilizzazioni, isolamento termico* (più 2,0 per cento).