



ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

**INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO RESIDENZIALE
GENNAIO - SETTEMBRE 2009**

L'Istat ha dato avvio alla diffusione del nuovo indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, calcolato utilizzando come base di riferimento l'anno 2005, coerentemente con quanto stabilito dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali.

Il passaggio alla nuova base ha comportato una revisione, rispetto al passato, delle caratteristiche del fabbricato residenziale e delle fonti dei dati per la determinazione dei costi delle voci elementari dei materiali (aspetti che saranno affrontati in una specifica nota in fase di elaborazione).

Il nuovo indice, inoltre, è elaborato solo a livello nazionale e non più per capoluogo di regione.

L'Istat nel pubblicare i nuovi indici relativi ai mesi compresi tra gennaio e settembre 2009, ha anche ricalcolato, gli indici mensili riferiti al periodo 2001 – 2008 nella nuova base 2005, precedentemente già diffusi in base 1995 e 2000.

Nella nota dell'Istat (all. 1 e 2) sono riportati gli indici relativi ai primi nove mesi del 2009 e le variazioni percentuali calcolate dall'Istituto utilizzando i nuovi indici.

L'Istat nel precisare che **“soltanto a partire da gennaio 2009 gli indici espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat”**, non ha però pubblicato i valori utili per queste finalità.

L'Ance ha, quindi, formalmente segnalato all'Istat le difficoltà che le imprese si troverebbero ad affrontare nella fase di applicazione degli indici, ed ha chiesto una tempestiva pubblicazione delle variazioni percentuali idonee a produrre gli effetti giuridici, dei necessari chiarimenti metodologici per il calcolo delle variazioni percentuali e della ricostruzione retrospettiva degli indici e dei coefficienti di raccordo.

29 gennaio 2010