Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE – AGGIORNAMENTO A FEBBRAIO 2016

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) è risultato pari a 106,6 a gennaio e a febbraio 2016. Nel confronto con gli stessi mesi dell'anno precedente si registrano incrementi, rispettivamente, dello 0,4% e dello 0,6%.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100)

Mesi	2015	2016		var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
				2014	2015	2016
Gennaio	106,2	106,6		-0,2	0,5	0,4
Febbraio	106,0	106,6	*	-0,3	0,1	0,6
Marzo	106,0			-0,5	0,5	
Aprile	105,9			-0,2	0,2	
Maggio	106,0			-0,7	0,4	
Giugno	106,0			-0,4	0,3	
Luglio	106,8			0,0	0,7	
Agosto	106,9			0,2	0,5	
Settembre	106,9			0,0	0,6	
Ottobre	106,6			0,1	0,5	
Novembre	106,6			0,1	0,5	
Dicembre	106,6			0,3	0,4	
Media annua	**106,4**			**-0,1**	**0,4**	

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

La crescita evidenziata dall'indice generale ad inizio anno è la sintesi di un andamento positivo dell'indice relativo al costo della manodopera e dei noli e di flessioni per i materiali e i trasporti.
L'indice del costo della manodopera registra, a gennaio e a febbraio 2016, aumenti tendenziali dell'1,6%, mentre per i noli l'incremento si attesta allo 0,2%. Il costo dei materiali si riduce dell'1% a gennaio 2016 e dello 0,6% il mese successivo su base annua, mentre i trasporti diminuiscono dello 0,4%.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - (base 2010=100)- Mano d'opera

	2015	2016		var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
				2014	2015	2016
Gennaio	107,8	109,5		0,1	0,9	1,6
Febbraio	107,8	109,5	*	0,1	0,9	1,6
Marzo	107,8			0,1	0,9	
Aprile	107,8			0,1	0,9	
Maggio	107,8			0,1	0,9	
Giugno	107,8			0,1	0,9	
Luglio	109,5			1,1	1,5	
Agosto	109,5			1,0	1,5	
Settembre	109,5			1,0	1,5	
Ottobre	109,5			1,0	1,5	
Novembre	109,5			1,0	1,5	
Dicembre	109,5			1,0	1,5	
Media annua	**108,7**			**0,7**	**1,2**	

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) -Materiali

	2015	2016		var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
				2014	2015	2016
Gennaio	103,9	102,9		-0,6	-0,2	-1,0
Febbraio	103,5	102,9	*	-0,8	-1,0	-0,6
Marzo	103,5			-1,0	-0,2	
Aprile	103,4			-0,7	-0,6	
Maggio	103,5			-1,6	-0,3	
Giugno	103,5			-1,0	-0,6	
Luglio	103,2			-1,1	-0,6	
Agosto	103,5			-0,9	-0,8	
Settembre	103,5			-1,1	-0,7	
Ottobre	102,6			-0,9	-1,2	
Novembre	102,6			-1,1	-1,0	
Dicembre	102,7			-0,8	-1,1	
Media annua	**103,3**			**-1,0**	**-0,7**	

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Trasporti

	2015	2016		var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
				2014	2015	2016
Gennaio	111,0	110,6		0,3	-0,3	-0,4
Febbraio	111,0	110,6	*	0,3	-0,3	-0,4
Marzo	111,0			0,0	-0,3	
Aprile	110,6			0,0	-0,6	
Maggio	110,6			0,0	-0,6	
Giugno	110,6			0,0	-0,6	
Luglio	110,6			0,0	-0,6	
Agosto	110,6			0,0	-0,6	
Settembre	110,6			0,1	-0,7	
Ottobre	110,7			0,1	-0,6	
Novembre	110,7			0,1	-0,6	
Dicembre	110,7			0,1	-0,6	
Media annua	**110,7**			**0,0**	**-0,5**	

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli

	2015	2016		var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
				2014	2015	2016
Gennaio	109,5	109,7		0,2	-0,3	0,2
Febbraio	109,5	109,7	*	0,1	-0,3	0,2
Marzo	109,5			-0,2	-0,3	
Aprile	109,5			-0,2	-0,3	
Maggio	109,5			-0,2	-0,3	
Giugno	109,5			-0,2	-0,3	
Luglio	109,8			0,3	-0,3	
Agosto	109,8			0,5	-0,5	
Settembre	109,8			0,6	-0,6	
Ottobre	109,8			0,6	-0,6	
Novembre	109,8			0,6	-0,6	
Dicembre	109,8			0,6	-0,6	
Media annua	**109,7**			**0,3**	**-0,4**	

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale *(base 2010=100)*

	Indice	*var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013	106,1	0,7
2014	106,0	-0,1
2015	106,4	0,4
2016		
gennaio	106,6	0,4
*febbraio**	106,6	0,6

** dato provvisorio*
Elaborazione Ance su dati Istat

9 maggio 2016